



XXX-XXX-XXX

Národní technické muzeum

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 1320/42, PSČ 170 00

jednající **Mgr. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických věcech: Mgr. Adam Dušek, náměstek pro vnitřní věci a PR

(dále jen „NTM“)

poptává zájemce/uchazeče na „Pronájem části střešního pláště na objektu hlavní budovy NTM na adrese Praha 7, Kostelní 1320/42, PSČ 170 00 pro účely provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí.“

I. Vymezení a předmět poptávky pronájmu

NTM má v úmyslu pronajmout část hlavního příhradového anténního stožáru umístěného na střešním plášti severozápadního křídla budovy výše uvedené včetně nezbytných dalších ploch a tras k umístění souvisejících technologických zařízení, který je určený pro sdílený provoz telekomunikační infrastruktury. Při návrhu technického řešení pro tuto poptávku je nezbytné respektovat stávající instalace stávajících nájemců, které střechu objektu využívají na základě samostatných smluvních vztahů.

Jedná se o možné využití těchto částí nemovitosti:

- sdílený příhradový kotvený stožár celkové výšky 16,8 m – volný prostor dle stávajících anténních nosičů dalších nájemců v délce 2 m v úseku 9–11 m výšky stožáru pro umístění max. 10 ks antén v části střechy ozn. 4A01,
- technická místnost č. 4C17 (ozn. dveří 4C10) – plocha cca 3 m² pro umístění technologického zařízení,
- plocha vnější stěny střešní nástavby (vně místnosti č. 4C14) pro umístění klima jednotky,
- vnější stěny střešní nástavby a atiky pro umístění nezbytných kabelových tras mezi výše uvedenými místy,
- trasa budovou od rohu ulic Letohradská a Muzejní, dále suterénem budovy a stoupací šachtou do 4. nadzemního podlaží pro umístění optického kabelu,

výkresové podklady jsou přílohou č. 1 této poptávky (podrobněji na prohlídce místa pronájmu).

Celý budoucí předmět nájmu na základě této poptávky bude podrobně specifikován v nabídce zájemce/uchazeče.

NTM požaduje předložení této specifikace formou technické dokumentace, která se následně stane Přílohou č. 1 nájemní smlouvy. V této technické specifikaci je nezbytné též počítat s tím, že v roce 2027 bude prováděna oprava střešního pláště, kdy dojde k jejímu navýšení v ploše o 12,6 cm, čímž se o stejnou výšku zvýší systémové ukončení na atikách. Při této opravě se od zájemce očekává poskytnutí veškeré potřebné součinnosti v případě kolize s kabelovými trasami tras (případným vyvěšením kabeláže po dobu provádění opravy apod.) na náklady budoucího nájemce.



Návrh nájemní smlouvy tvoří **přílohu č. 2** (dále jen „Smlouva“) za **účelem provozování, výstavby, instalace, údržby, úpravy nebo výměny, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení.**

NTM uzavře **jednu smlouvu** s jedním zájemcem na shora uvedená plnění.

Předpokládaný začátek plnění je 29. června 2026.

II. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

A) Uchazeč prokáže splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci **pro podnikání v službách elektronických komunikací.**
- 3) Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (**viz příloha č. 3**).

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii.

B) Uchazeč prokáže splnění **ekonomických** kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem (nájemcem) třetí osobě. Minimální pojistná částka je ve výši 10 mil. Kč.
- 2) Pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou pronajimateli uchazečem (nájemcem) a zaměstnanci uchazeče. Minimální pojistná částka je ve výši 10 mil. Kč.

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii

C) Uchazeč prokáže splnění **technických** kvalifikačních předpokladů předložením:

- 1) Seznamu uzavřených nájemních smluv na umístění elektromických komunikační zařízení v posledních 3 letech alespoň s 5 pronajimateli.

Veškeré tyto doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prostých kopiích.



III. Doba pronájmu

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou **8 (slovy: osmi) let** počínaje dnem podpisu Smluv s možností dalšího prodloužení o dalších 8 let za zákonem stanovených podmínek.

IV. Prohlídka místa pronájmu

NTM umožní prohlídku části nemovitosti po předchozí telefonické domluvě:

Kontakt pro technické dotazy a prohlídku prostor:

Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí odboru správy budov

E: marcela.znamenackova@ntm.cz, M: 724 63 91 58

Kontakt ve věcech nájemní smlouvy a poptávkového řízení:

Mgr. Adam Dušek
náměstek pro věci vnitřní a PR

E: adam.dusek@ntm.cz, M: 737 94 31 96

V. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek uchazečů, kteří splní podmínky, bude provedeno hodnotící komisí NTM podle následujících kritérií:

Bude vybrán uchazeč, který předloží nejvyšší nabídkovou cenu za roční pronájem části nemovitosti.

VI. Způsob podání nabídek

Nabídku v řádně uzavřené obálce na přelepu opatřenou razítkem uchazeče a označenou zřetelně **NEOTVÍRAT - „Pronájem části střešního pláště na objektu hlavní budovy NTM na adrese Praha 7, Kostelní 1320/42, PSČ 170 00“** doručí uchazeči osobně či poštou spolu s projektem na adresu Národní technické muzeum, do **sekretariátu ředitelství NTM** k rukám Mgr. Karla Koželuha, Praha 7, Kostelní 1320/42, PSČ 170 00 tak, aby byly doručeny **do 15. června 2026, do 14:00 hodin.**

Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku. Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení.

VII. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uvede ve své nabídce následující text, kam doplní cenu:

Uchazeč nabízí cenu nájmu za část nemovitosti ve výši _____, - Kč (slovy: _____) za 1 rok nájmu + DPH. Cena nájmu nezahrnuje náklady za elektrickou energii.

Uchazeč rovněž tuto cenu doplní do návrhu Smlouvy a tuto předloží s nabídkou tak, aby stačilo pouze doplnit přílohy Smlouvy podpisem za NTM.



VIII. Obsah a forma nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky;
2. Čestné prohlášení;
3. Prokázání splnění základních, kvalifikačních, ekonomických, profesních a technických kvalifikačních předpokladů;
4. Podepsaný návrh Smlouvy uchazečem;
5. Technická specifikace předmětu pronájmu (příloha č. 1 Smlouvy);
6. Kopie ověřeného pověření zástupce uchazeče – bude-li nutné.

IX. Ostatní podmínky poptávky

Změna podmínek poptávky

NTM si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto poptávkou. Změnu obsahu této poptávky NTM oznámí všem vyzvaným uchazečům. NTM si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit poptávku a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů (o případných změnách obsahu této poptávky NTM vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Variantní řešení

NTM vylučuje variantní řešení nabídky.

Poskytnutí informací k administraci poptávky

Další odborné informace poskytne Mgr. Karel Koželuh, E: karel.kozeluh@ntm.cz, M: 777 71 08 37

Uchazeč je podáním své nabídky vázán do **30. prosince 2026**.

Identifikační údaje NTM

Název: **Národní technické muzeum**
Sídlo: **Kostelní 1320/42, Praha 7, PSČ 170 00**
IČ: **00023299**
Jednající: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel**
Osoba pověřená k jednání: **Mgr. Karel Koželuh, náměstek pro vnitřní věci a PR**

V Praze dne 15.4.2026

Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

Přílohy:

- Výkresové podklady k předmětu poptávky pronájmu (příloha č. 1),
- Návrh Smlouvy (příloha č. 2),
- Čestné prohlášení (příloha č. 3),
- Krycí list (příloha č. 4).